

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDP1

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

NIF:	01010	A78399086	Forma jurídica	SA:	01011	<input checked="" type="checkbox"/>	SL:	01012	
IRUS:	01008	1000068802970		Otras:	01013				
LEI:	01009		Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)						
Denominación social:	01020	PROMOCIONES SOTAVENTO S.A.							
Domicilio social:	01022	ED MERCURIO TORRE I 3 D							
Municipio:	01023	SAN BTME DE TIRAJANA	Provincia:	01025	LAS PALMAS				
Código postal:	01024	35100	Teléfono:	01031	0				
Dirección de e-mail de contacto de la empresa	01037	administracion@miranocha.com							

ACTIVIDAD

Actividad principal:	02009	Hoteles y alojamientos similares						
Código CNAE 2009:	02001	5510	Hoteles y alojamientos similares					(1)
Código CNAE 2025:	02014	5510	Hoteles y alojamientos similares					(2)

ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN

Número de mujeres en el órgano de administración:	04212	0	0
Número total de miembros del órgano de administración:	04213	0	0

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

FIJO (5):	EJERCICIO 2024 (3)		EJERCICIO 2023 (4)	
	04001	33,14	25,94	
NO FIJO (6):	04002	16,80	23,73	

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

04010	1,00	1,00
-------	------	------

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2024 (3)		EJERCICIO 2023 (4)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	04120	25	04121	12
NO FIJO:	04122	20	04123	5

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

	EJERCICIO 2024 (3)			EJERCICIO 2023 (4)		
	AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	01102	2024	01	1	2023	01
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	01101	2024	12	31	2023	12
Número de páginas presentadas al depósito:	01901					

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:

01903

MICROEMPRESAS

Marque con una X si la empresa ha optado por la adopción conjunta de los criterios específicos, aplicables por microempresas, previstos en el Plan General de Contabilidad de PYMES (7)

01902

- (1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
- (2) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2025 (CNAE 2025), aprobada por el Reglamento (UE) 2023/137 y el Real Decreto 10/2025, válida a partir del 1 de enero de 2025.
- (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
- (4) Ejercicio anterior.
- (5) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
- a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
 - b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
 - c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año a jornada del año efectivamente trabajada.
- (6) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):

$$\text{n.º de personas contratadas} \times \frac{\text{h.º medio de semanas trabajadas}}{52}$$

- (7) En relación con la contabilización de los acuerdos de arrendamiento financiero y otros de naturaleza similar, y el impuesto sobre beneficios.

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDP2

APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)

Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:

Base de reparto

Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	EJERCICIO 2024 (2)	EJERCICIO 2023 (3)
91000	0,00	0,00
Remanente	91001	
Reservas voluntarias	91002	
Otras reservas de libre disposición	91003	
TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN	91004	0,00

Aplicación a

Reserva legal	EJERCICIO 2024 (2)	EJERCICIO 2023 (3)
91005		
Reservas especiales	91007	
Reservas voluntarias	91008	
Dividendos	91009	
Remanente y otros	91010	
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	91011	
APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO	91012	0,00

INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)

	EJERCICIO 2024 (2)	EJERCICIO 2023 (3)
Período medio de pago a proveedores (días)	94705	0

(1) Propuesta de aplicación de resultados, artículo 253.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio).

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(3) Ejercicio anterior.

(4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.

MODELO DE DOCUMENTO PYMES DE INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IMP

SOCIEDAD PROMOCIONES SOTAVENTO S.A.	NIF A78399086
DOMICILIO SOCIAL ED MERCURIO TORRE I 3 D	
MUNICIPIO SAN BTME DE TIRAJANA	PROVINCIA LAS PALMAS
EJERCICIO 2024	
Contenido Obligatorio	
<p>Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <input checked="" type="checkbox"/> </div> <p>Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <input type="checkbox"/> </div>	

Indicadores de Sostenibilidad (contenido voluntario)

	Métrica	Valor	Importe ⁽⁵⁾	
Emisiones Alcance 1 ⁽¹⁾	t CO ₂		XX XX	
Emisiones Alcance 2 ⁽²⁾	t CO ₂		XX XX	
Consumo de energía dentro de la organización ⁽³⁾	kW h			
Consumo de agua ⁽⁴⁾	m ³			

FIRMAS Y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

(1) Emisiones directas de la empresa. Métrica: Toneladas equivalentes de CO₂.

(2) Emisiones indirectas consecuencia del consumo energético de la empresa (por ejemplo, por el consumo de electricidad). Métrica: Toneladas equivalentes de CO₂.

Los indicadores de emisiones se recogen en la Ley 11/2018, así como en el requerimiento de información E1-6 de la NEIS (ESRS en inglés) E1 de sostenibilidad aprobada mediante acto delegado por la C.E. el 31 de Julio de 2023, en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD).

Para su cumplimentación se recomienda el uso de calculadoras de emisiones, en concreto:

<https://www.miteco.gob.es/es/cambio-climatico/temas/mitigacion-politicas-y-medidas/calculadoras.aspx> (para emisiones alcance 1 y 2).

(3) Indicador requerido para las empresas y grupos sujetos a la Ley 11/2018, así como en el requerimiento de información E1-5 de la NEIS (ESRS en inglés) E1 aprobada mediante acto delegado por la C.E. el 31 de Julio de 2023, en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD). Métrica: Kilovatios hora.

(4) Indicador requerido para las empresas y grupos sujetos a la Ley 11/2018, así como en el requerimiento de información E3-4 de la NEIS (ESRS en inglés) E1 aprobada mediante acto delegado por la C.E. el 31 de Julio de 2023, en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD). Métrica: metros cúbicos.

(5) Consigne el importe monetario en EUROS del consumo correspondiente.

MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS

A1

Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de la hoja A1-1

- (1) AO: Adquisición originaria de acciones o participaciones propias o de la sociedad dominante (artículos 135 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).
AD: Adquisición derivativa directa; Al: Adquisición derivativa indirecta; AL: Adquisiciones libres (artículos 140, 144 y 146 de la Ley de Sociedades de Capital).
ED: Enajenación de acciones adquiridas en contravención de los tres primeros requisitos del artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
EL: Enajenación de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145.1 de la Ley de Sociedades de Capital).
RD: Amortización de acciones ex artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
RL: Amortización de acciones o participación de libre adquisición (artículo 145 de la Ley de Sociedades de Capital).
AG: Aceptación de acciones propias en garantía (artículo 149 de Ley de Sociedades de Capital).
AF: Acciones adquiridas mediante asistencia financiera de la propia entidad (artículo 150 de la Ley de Sociedades de Capital).
PR: Acciones o participaciones reciprocas (artículos 151 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).

BALANCE DE PYMES

BP1

NIF:	A78399086			
DENOMINACIÓN SOCIAL:	PROMOCIONES SOTAVENTO S.A.			
Espacio destinado para las firmas de los administradores				
ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2024 (2)	EJERCICIO 2023 (3)	
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000	7.902.942,63	7.303.976,59	
I. Inmovilizado intangible	11100			
II. Inmovilizado material	11200	7.902.942,63	7.303.976,59	
III. Inversiones inmobiliarias	11300			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400			
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500			
VI. Activos por impuesto diferido	11600			
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700			
B) ACTIVO CORRIENTE	12000	-1.825.004,84	-895.835,61	
I. Existencias	12200	26.368,00	26.368,00	
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300	1.740.760,32	712.537,32	
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380	1.740.760,32	712.537,32	
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12381			
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12382	1.740.760,32	712.537,32	
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370			
3. Otros deudores	12390			
III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400			
IV. Inversiones financieras a corto plazo	12500	400.000,00	400.000,00	
V. Periodificaciones a corto plazo	12600	-3.992.133,16	-2.034.740,93	
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700			
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000	6.077.937,79	6.408.140,98	
(1) Todos los documentos que integran las cuentas anuales se elaborarán expresando sus valores en euros.				
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.				
(3) Ejercicio anterior.				

NIF:	A78399086			
DENOMINACIÓN SOCIAL:	PROMOCIONES SOTAVENTO S.A.			
Espacio destinado para las firmas de los administradores				
PATRIMONIO NETO Y PASIVO			NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2024 (1)
A) PATRIMONIO NETO	20000		-4.978.719,14	-4.350.264,61
A-1) Fondos propios	21000		-4.978.719,14	-4.350.264,61
I. Capital	21100		15.326.101,00	15.326.101,00
1. Capital escriturado	21110		15.326.101,00	15.326.101,00
2. (Capital no exigido).....	21120			
II. Prima de emisión	21200			
III. Reservas	21300		-1.096.744,40	-1.096.744,40
1. Reserva de capitalización.....	21350			
2. Otras reservas	21360		-1.096.744,40	-1.096.744,40
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500		-19.572.299,32	-18.487.591,33
VI. Otras aportaciones de socios	21600		992.678,11	992.678,11
VII. Resultado del ejercicio	21700		-628.454,53	-1.084.707,99
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
A-2) Ajustes en patrimonio neto	22000			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000			
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		9.678.976,07	9.717.160,22
I. Provisiones a largo plazo	31100			
II. Deudas a largo plazo	31200		9.678.976,07	9.717.160,22
1. Deudas con entidades de crédito	31220		8.367.423,35	9.205.388,85
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			11.771,37
3. Otras deudas a largo plazo	31290		1.311.552,72	500.000,00
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300			
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400			
V. Periodificaciones a largo plazo	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE PYMES

BP2.2

NIF:	A78399086			
DENOMINACIÓN SOCIAL:	PROMOCIONES SOTAVENTO S.A.			
Espacio destinado para las firmas de los administradores				
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2024 (1)	EJERCICIO 2023 (2)	
C) PASIVO CORRIENTE	32000	1.377.680,86	1.041.245,37	
I. Provisiones a corto plazo	32200			
II. Deudas a corto plazo	32300	333.098,55	130.413,17	
1. Deudas con entidades de crédito	32320	333.098,55	130.413,17	
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330			
3. Otras deudas a corto plazo	32390			
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400			
IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500	1.044.582,31	910.832,20	
1. Proveedores	32580	990.456,62	860.053,82	
a) Proveedores a largo plazo	32581			
b) Proveedores a corto plazo	32582	990.456,62	860.053,82	
2. Otros acreedores	32590	54.125,69	50.778,38	
V. Periodificaciones a corto plazo	32600			
VI. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000	6.077.937,79	6.408.140,98	

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE PYMES

PP

NIF:	A78399086			
DENOMINACIÓN SOCIAL:	PROMOCIONES SOTAVENTO S.A.			
Espacio destinado para las firmas de los administradores				
(DEBE) / HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2024 (1)	EJERCICIO 2023 (2)	
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100	5.921.942,76	4.655.923,43	
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200			
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300			
4. Aprovisionamientos	40400	-2.026.991,14	-1.696.200,25	
5. Otros ingresos de explotación	40500	345,81	7.984,02	
6. Gastos de personal	40600	-2.643.255,53	-2.235.851,60	
7. Otros gastos de explotación	40700	-1.185.020,97	-1.166.724,61	
8. Amortización del inmovilizado	40800	-354.148,01	-309.346,33	
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900			
10. Excesos de provisiones	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100			
12. Otros resultados	41300			
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12)	49100	-287.127,08	-744.215,34	
13. Ingresos financieros	41400			
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430			
b) Otros ingresos financieros	41490			
14. Gastos financieros	41500	-341.327,45	-340.492,65	
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600			
16. Diferencias de cambio	41700			
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800			
18. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120			
c) Resto de ingresos y gastos	42130			
B) RESULTADO FINANCIERO (13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	49200	-341.327,45	-340.492,65	
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300	-628.454,53	-1.084.707,99	
19. Impuestos sobre beneficios	41900			
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 19)	49500	-628.454,53	-1.084.707,99	

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.